



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 54

OGGETTO: Regolamento per la concessione di contributi per interventi di recupero edilizio nelle zone del Centro Storico "Zona Castello" – Approvazione.

L'anno **duemilanove** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore 18,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. PATRUNO	Francesco
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. LABIANCA	Antonio	25. DI MONTE	Antonio
12. ZOTTI	Raffaele	26. TRALLO	Gianluigi
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. BASILE	Pietro
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma, Casieri, Simone, D'Ambra Paolo, Di Nunno e Basile.

Pertanto, i presenti sono **25** e gli assenti **6**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, De Troia, Saccinto, Casamassima, Vitrani, Sinesi e Pinnelli.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art.4 - 1° comma - della legge 8 febbraio 2001, n.21 prevede che il Ministero dei Lavori Pubblici promuova un programma innovativo in ambito urbano finalizzato prioritariamente ad incrementare, con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati di comuni e città a più forte disagio abitativo ed occupazionale e che preveda, al contempo, misure ed interventi per incrementare l'occupazione e per favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 26 settembre 2003, n. 1493 è stato approvato il Bando di gara per la realizzazione dei programmi innovativi in ambito urbano, denominati "Contratti di quartiere II" (legge n. 21/2001 - D.M. 27 dic. 2001 - D.M. 30 dic 2002 - D.M. 22 lugl. 2002 in G.U. 5 Ago 2003 n. 180), pubblicato sul Bollettino Regionale n. 114 del 9/10/2003;
- l'Amministrazione comunale, con deliberazione di Giunta comunale n. 317 del 04/12/2003 ha manifestato la propria volontà di promuovere un programma atto ad accedere ai finanziamenti previsti dal citato bando avviando le relative procedure;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21/2004 è stato approvato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II - Zona Castello" fissando in euro 5.000.000,00 la somma necessaria per la realizzazione del programma approvato;
- nel "PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO - CONTRATTI DI QUARTIERE II - Regione Puglia sono previsti i seguenti interventi:
 - o Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie comprensiva di edilizia sperimentale;
 - o Intervento di riqualificazione della pavimentazione stradale e rete di pubblica illuminazione;
 - o Urbanizzazioni secondarie complementari all'organismo abitativo con caratteristiche sperimentali (ex convento Carmelitani);
 - o Edilizia residenziale destinata alla locazione permanente;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le Politiche Abitative, con nota del 7.10.2008, pervenuta a questo Comune in data 13.10.2008 e registrata al n. 29937 di protocollo, ha comunicato, per le motivazioni nella medesima nota contenute, che il Comitato paritetico Ministero-Regione Puglia ha ammesso la proposta di questo Comune relativa al Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di quartiere II" - Regione Puglia, concedendo un finanziamento pari ad euro 3.882.079,93, per l'importo relativo alle risorse non utilizzate;

- con nota raccomandata a.r. del 21.10.2008, prot. n. 30886, il Sindaco di questo Comune ha manifestato formalmente l'interesse e la disponibilità ad accettare il predetto finanziamento;
- con delibera di G.C. n. 19 del 19 Gennaio 2009 è stata approvata la rimodulazione del finanziamento delle opere previste nel "PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO - CONTRATTI DI QUARTIERE II - Zona Castello" prevedendo il seguente riparto delle somme:

Intervento di riqualificazione della pavimentazione stradale	1.521.270,55
rete pubblica illuminazione (intervento di sola fornitura per completamento)	31.561,42
	1.552.831,97
edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie	1.337.233,00
acquisizione immobili per edilizia residenziale sovvenzionata	290.394,50
edilizia residenziale destinata alla locazione permanente	119.308,47
edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie - Quota sperimentale	240.000,00
realizzazione urbanizzazioni secondarie complementari all'organismo abitativo con caratteristiche sperimentali (ex convento Carmelitani importo totale progetto € 1 695 000,00)	342.311,99
	2.329.247,96
	3.882.079,93

- con delibera di G.C. n. 20 del 19 Gennaio 2009 è stato approvato il progetto definitivo "PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO CONTRATTI DI QUARTIERE II - Zona Castello" LAVORI DI RECUPERO E NUOVA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - RECUPERO E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE STRADALE - PROGETTO I STRALCIO FUNZIONALE";
- con delibera di G.C. n. 21 del 19 Gennaio 2009 è stato approvato il progetto definitivo "PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO - CONTRATTI DI QUARTIERE II - Regione Puglia EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA DA ASSEGNARE AD ANZIANI E GIOVANI COPPIE, COMPRESIVA DI EDILIZIA SPERIMENTALE";
- con nota del 06.03.2009 prot. 7836 il Comune di Canosa di Puglia ha presentato, tra gli altri, al finanziamento del Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino "Vision 2020" il progetto "Sistema integrato di fruizione e ricettività turistica. Riqualificazione e recupero del quartiere Castello" per l'importo di Euro 1.656.828,00, progetto ritenuto ammissibile

a finanziamento rispetto ai rimanenti progetti presentati in quanto “*progetto bandiera*”;

Considerato che:

- il bando prevedeva che i programmi fossero localizzati nei comuni in cui vi fosse diffuso degrado o mancanza di urbanizzazioni, carenza o degrado di servizi, contesto di scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo e/o scarsa offerta abitativa;
- la zona Castello nel Comune di Canosa di Puglia rientra pienamente tra quelle zone ove sussiste diffuso degrado delle costruzioni e dell’ambiente urbano, carenza di servizi, contesto di scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo;
- si è resa attiva la partecipazione dei cittadini alla definizione degli obiettivi ai fini della costruzione del programma promuovendo appositi incontri portati a conoscenza dell’intera cittadinanza attraverso manifesti esposti al pubblico trattandosi di iniziative e programmi di interesse generale;
- la diffusa partecipazione agli incontri suddetti di cittadini, di imprese, tecnici liberi professionisti, attestata dalle numerose manifestazioni di interesse pervenute da parte di privati, ha evidenziato, alla luce della ricognizione del quadro dei bisogni e delle esigenze manifestate, la sussistenza di validi elementi che garantissero la partecipazione dei privati;

Ritenuto di dover attivare ogni forma di incentivo acchè la partecipazione dei privati al programma garantisca il necessario apporto di risorse private per il raggiungimento delle finalità previste;

Dato atto che sul presente provvedimento hanno espresso parere favorevole:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione sotto l’aspetto tecnico;
- il Dirigente f.f. del Settore Finanze sotto l’aspetto contabile;

Visto il parere interno di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell’art.97 - comma 2 e 4 - lett. d) del D.Lgs.n.267/2000;

Applicate per quanto concerne il presente provvedimento le disposizioni contenute nel D.Lgs.n.267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano dai 25 Consiglieri presenti. Risultano assenti i Consiglieri: Di Palma, Casieri, Simone, Princigalli, Basile e Merafina.

DELIBERA

per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato:

- 1) di approvare il Regolamento, così come emendato, per la concessione di contributi per interventi di recupero edilizio nelle zone del Centro storico “Zona Castello”, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;
- 2) di dare atto che il presente regolamento troverà attuazione attraverso la pubblicazione di specifico bando pubblico;
- 3) il Dirigente del Settore LL.PP. - Manutenzioni, Valorizzazione e sviluppo del territorio porrà in essere gli atti conseguenziali.

Con successiva e separata votazione per alzata di mano, su proposta del Consigliere Lovino (F.I.), il Consiglio Comunale ad unanimità di voti espressi dai 25 Consiglieri presenti. Risultano assenti i Consiglieri: Di Palma, Casieri, Simone, Princigalli, Basile e Merafina, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Lavori Pubblici., Manutenzione , Valorizzazione e Sviluppo del Territorio
F.to Ing. Sabino Germinario

Parere per quanto concerne la regolarità contabile,
nonché di conformità ai sensi dell’art. 97 comma 2 e 4 – lett. d)
del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE F.F. SETTORE FINANZE
F.to Dott. Pasquale Mazzone

Omissis

